



Osservatorio Astronomico d'Abruzzo

INAF - Osservatorio Astronomico d'Abruzzo (Provincia de L'Aquila)

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA TRAMITE "RICHIESTA DI OFFERTA" (RDO) SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MePA) AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. a) DEL D. LGS. 50/2016 E S.M.I., PER AFFIDAMENTO LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO ELETTRICO E NUOVO IMPIANTO DI MESSA A TERRA DELL'INAF-OAAB - STAZIONE OSSERVATIVA DI CAMPO IMPERATORE (AQ)". (CIG: Z66322021E) (CUP: C14E21000370001)

Impresa: M&P BUILDING S.R.L. con sede in Via/Piazza Roma n. 325 - 64028 SILVI (TE)
Partita IVA 02061620676

IMPORTO CONTRATTUALE: € 28.982,24 oltre I.V.A. per lavori di cui € 25.528,08
soggetta a ribasso ed € 3.454,16 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso.

VERBALE DI SOSPENSIONE DEI LAVORI

(art. 23 comma 1 D.M. 49/2018)

L'anno 2022, il giorno 06 del mese di ottobre presso l'INAF - Osservatorio Astronomico d'Abruzzo.

Premesso che con verbale in data 23/06/2022 vennero consegnati i lavori sopracitati, da ultimarsi entro il 23/07/2022;

Accertato che:

- in data 05/10/2022 Prot. N. 728 il Direttore INAF OA-Abruzzo Dott. ENZO BROCATO autorizzava a redigere una perizia di variante;
- in data 05/10/2022 il sottoscritto Direttore dei Lavori inoltrava al Direttore INAF OA Abruzzo Dott. Enzo Brocato ed al Responsabile Unico del Procedimento Dott. Arch. Lucio Pacinelli una proposta di perizia di variante per i seguenti motivi:
 - o durante le fasi di rimozione dei vecchi serbatoi interrati sono risultati presenti dei sottoservizi, non segnalati, per vecchi collegamenti, oltre ad altri imprevisti che hanno comportato una maggiore durata dei lavori e di impiego di mezzi per la rimozione dei suddetti serbatoi.
 - o nei lavori all'interno dell'edificio si sono generate delle economie dovute al recupero di materiali e linee di collegamento fra i quadri elettrici di cui il progetto prevedeva la sostituzione.

- in data 07/09/2022 sono regolarmente ripresi i lavori;
- in data 19/07/2022, la Sig.ra MIRIAM SULPIZI in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa M&P BUILDING S.R.L. con sede in Via/Piazza Roma n. 325 - 64028 SILVI (TE) Partita IVA 02061620676 trasmetteva tramite Posta Certificata al R.U.P. Dott. Arch. Lucio Primo Pacinelli ed alla mia attenzione la volontà di riprendere i lavori a far data dal 07/09/2022;
- in data 15/07/2022, la Sig.ra MIRIAM SULPIZI in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa M&P BUILDING S.R.L. con sede in Via/Piazza Roma n. 325 - 64028 SILVI (TE) Partita IVA 02061620676 trasmetteva tramite Posta Certificata al R.U.P. Dott. Arch. Lucio Primo Pacinelli ed alla mia attenzione una "RICHIESTA DI SOSPENSIONE DEI LAVORI" motivando la stessa con "oggettiva difficoltà a reperire il materiale elettrico necessario per il completamento dei lavori in oggetto"

Il sottoscritto Direttore dei Lavori, alla presenza della Sig.ra MIRIAM SULPIZI in qualità di titolare o legale rappresentante dell'Impresa appaltatrice, dispone che, a decorrere dalla data del presente verbale, per le motivazioni innanzi esposte, i lavori vengano sospesi per la redazione una perizia di variante per le motivazioni sopra esposte.

I lavori riprenderanno come da comunicazione del Direttore dei Lavori.

Inoltre si stabilisce che:

- la ditta appaltatrice dovrà adottare tutte le cautele necessarie affinché alla ripresa dei lavori le opere interrotte possano essere continuate ed ultimate senza oneri aggiuntivi;

e si dispone che:

- l'Esecutore provveda ad attuare dei controlli per la verifica dello stato generale del cantiere e dell'area.

Si riporta di seguito la consistenza della forza lavoro e dei mezzi d'opera esistenti in cantiere al momento della sospensione: in cantiere non sono presenti operai, materiali, attrezzature, mezzi meccanici dell'impresa.

Qualora la sospensione, o le sospensioni se più di una, durino per un periodo di tempo superiore ad un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori stessi, o comunque quando superino sei mesi complessivi, l'appaltatore può richiedere lo scioglimento del contratto senza indennità; se la stazione appaltante si oppone allo scioglimento, l'appaltatore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti.

Salvo quanto sopraindicato, per la sospensione dei lavori, qualunque ne sia la causa, non spetta all'appaltatore alcun compenso o indennizzo, e la sua durata non è calcolata nel tempo fissato dal contratto per l'esecuzione dei lavori.

Redatto in doppio esemplare, di cui uno inviato al Responsabile del Procedimento entro cinque giorni dalla data della sua redazione, il quale è autorizzato a rilasciarne copia conforme all'appaltatore, ove questo lo richieda.

Letto ed approvato senza contestazioni o riserve.

La ditta Appaltatrice
(M&P BUILDING S.R.L.)


M&P BUILDING SRL
VIA ROMA, 33 - 64021 SILVITANO
P. IVA 02061620676
info@mpbuilding.eu

Il Direttore dei Lavori
(Ing. GIUSEPPE DI
GIANNANDREA)



Per ricevuta: il RUP
(Dott. Arch. LUCIO PRIMO
PACINELLI)


